



## Višestambena zgrada - Samobor

Katalog stanova

Rujan 2024.

v2



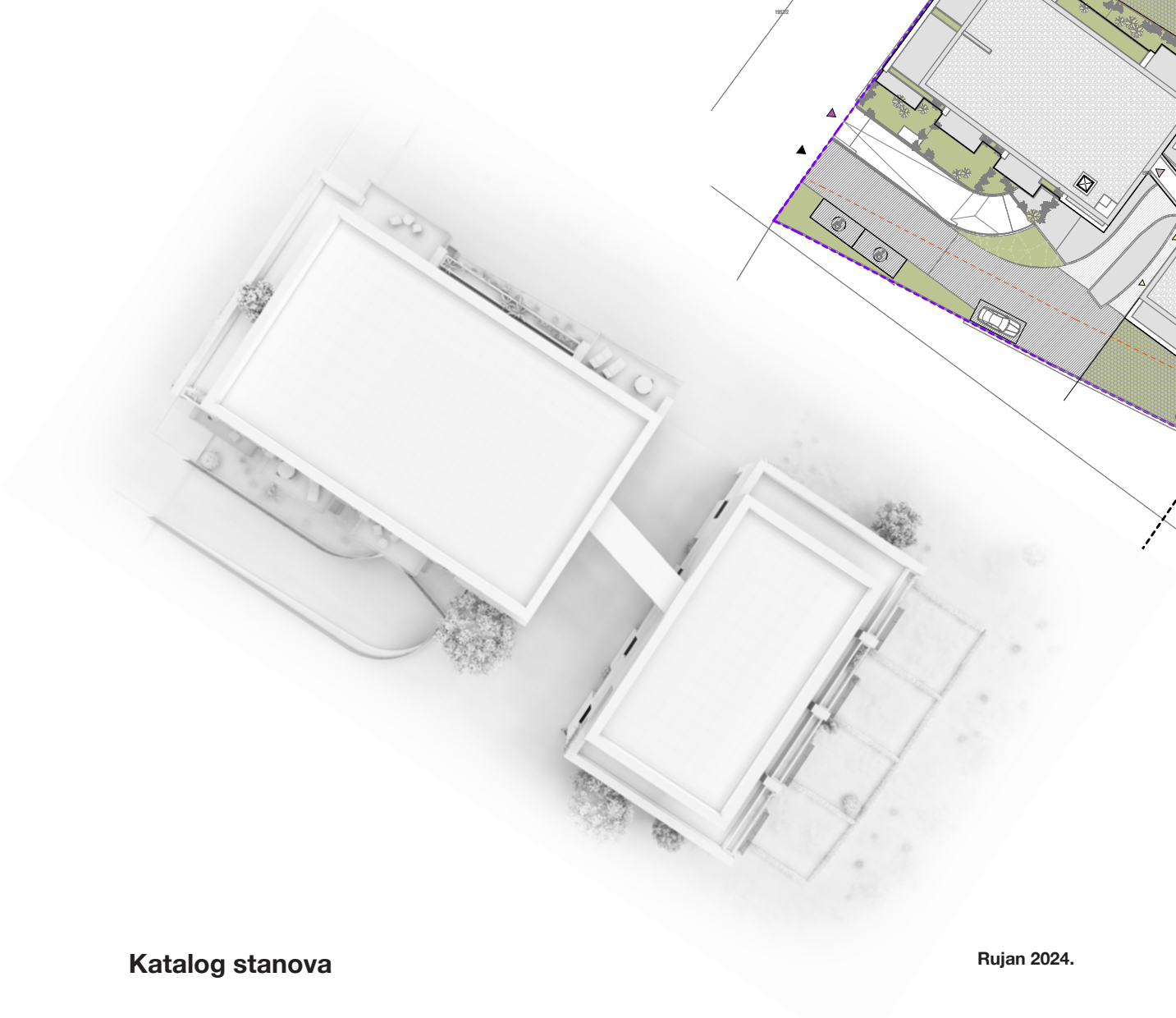
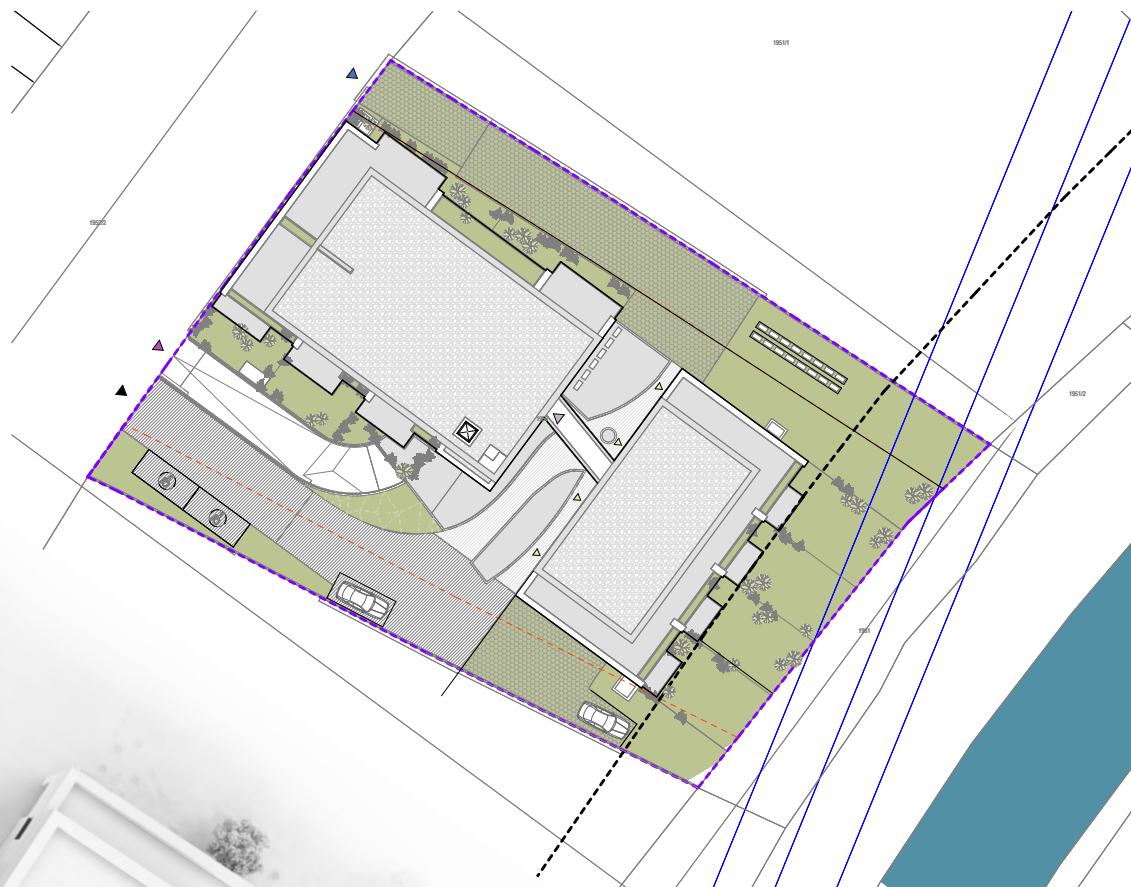
NN BILIĆ

# SITUACIJA

VIŠESTAMBENA ZGRADA

SAMOBOR

Zlatka Price





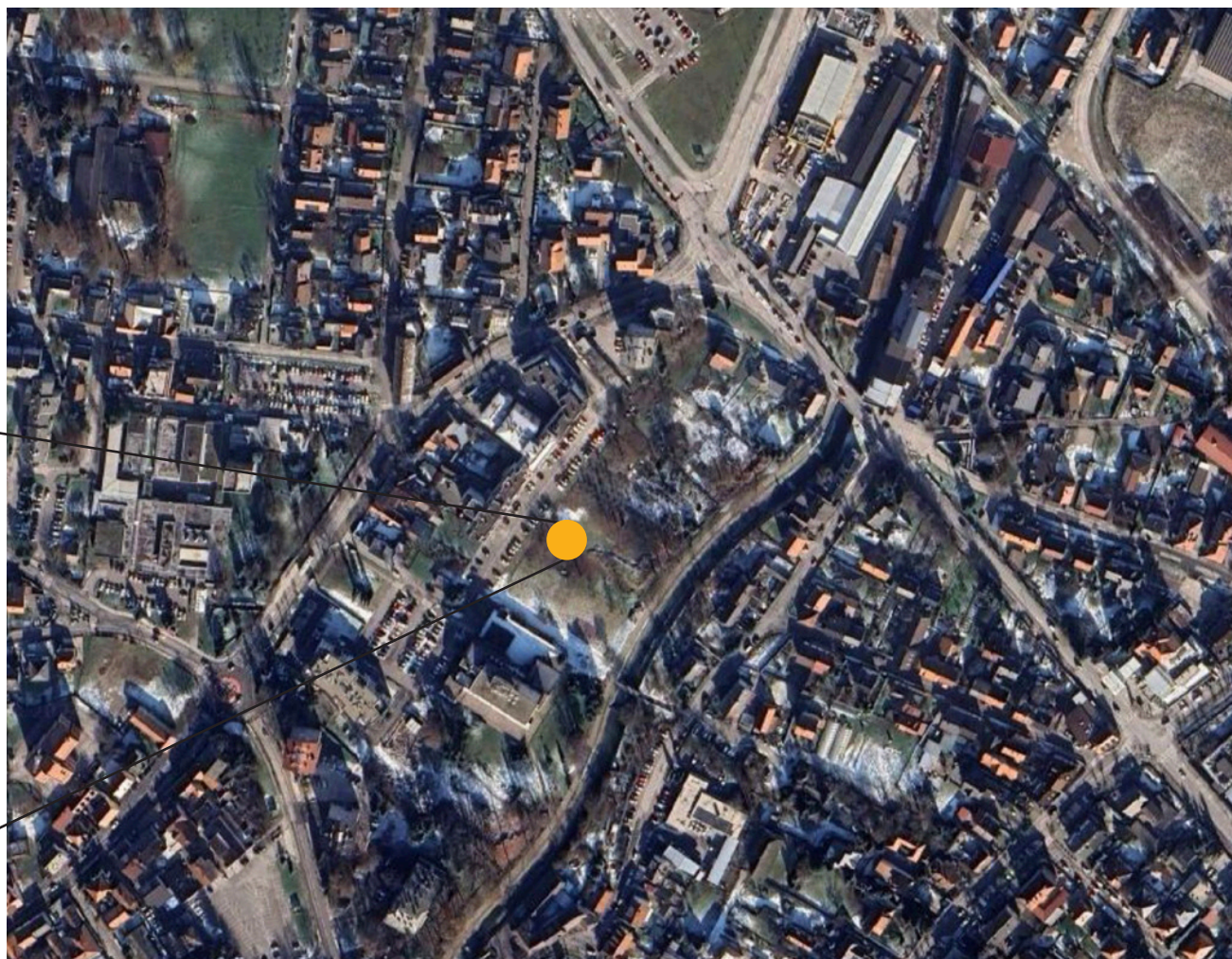
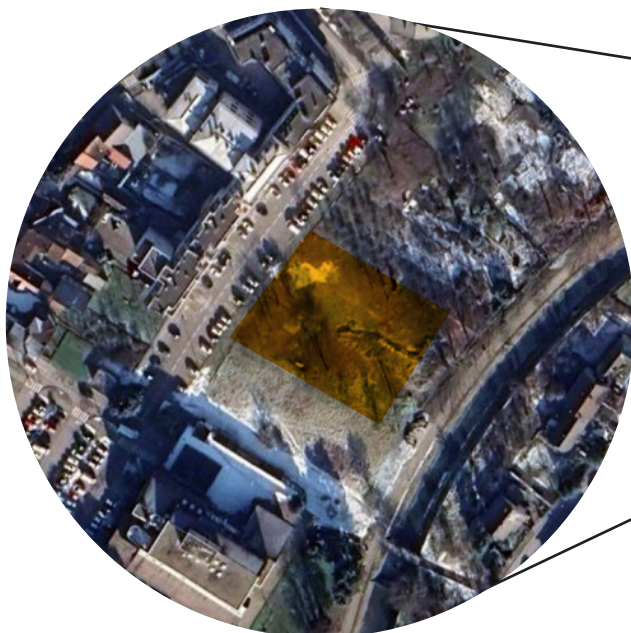
# LOKACIJA

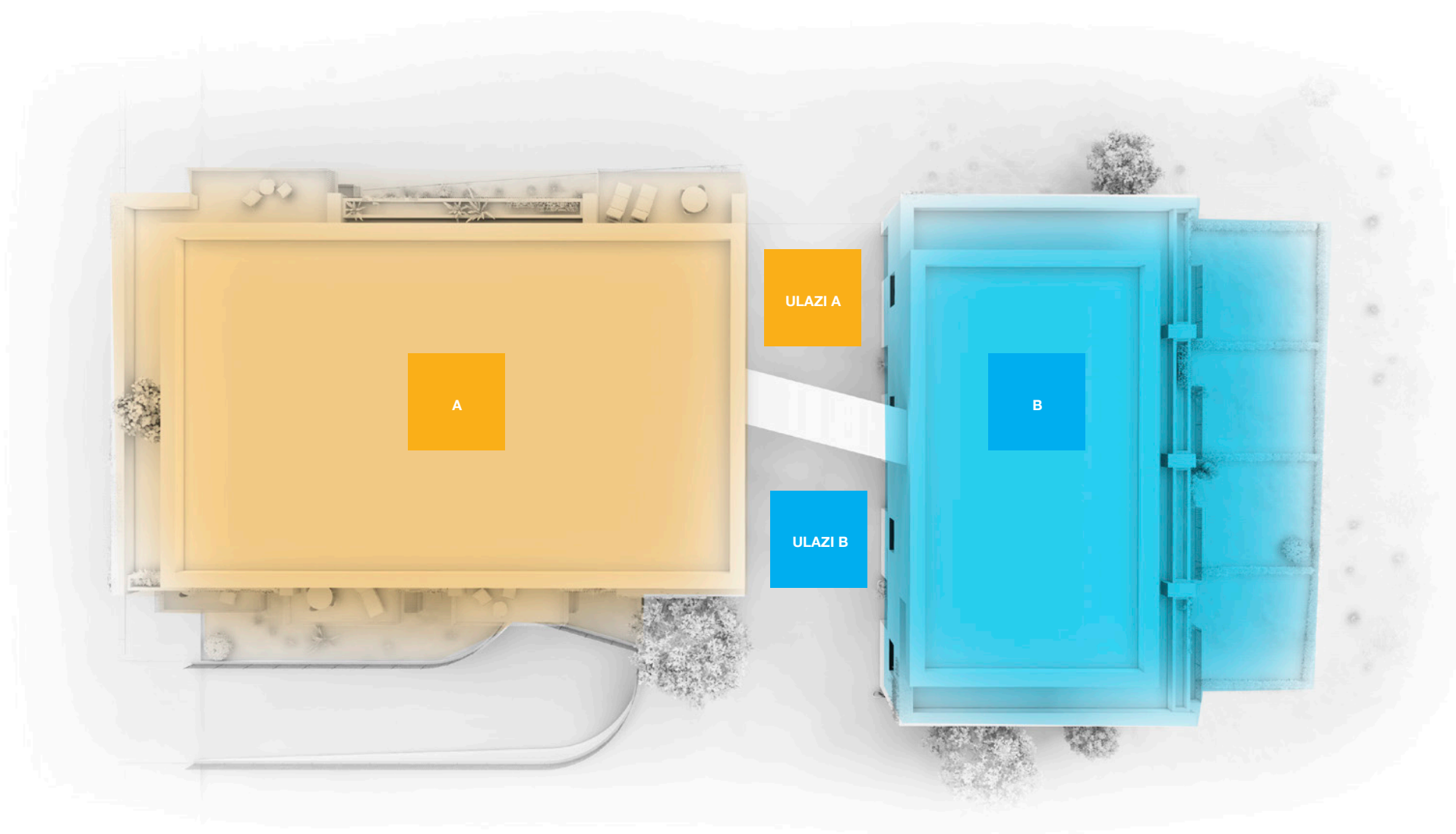
**SAMOBOR**

Ulica Zlatka Price

GOOGLE MAPS:

45.805411, 15.715764























## Tlocrt prizemlja



## Tlocrt I. kata

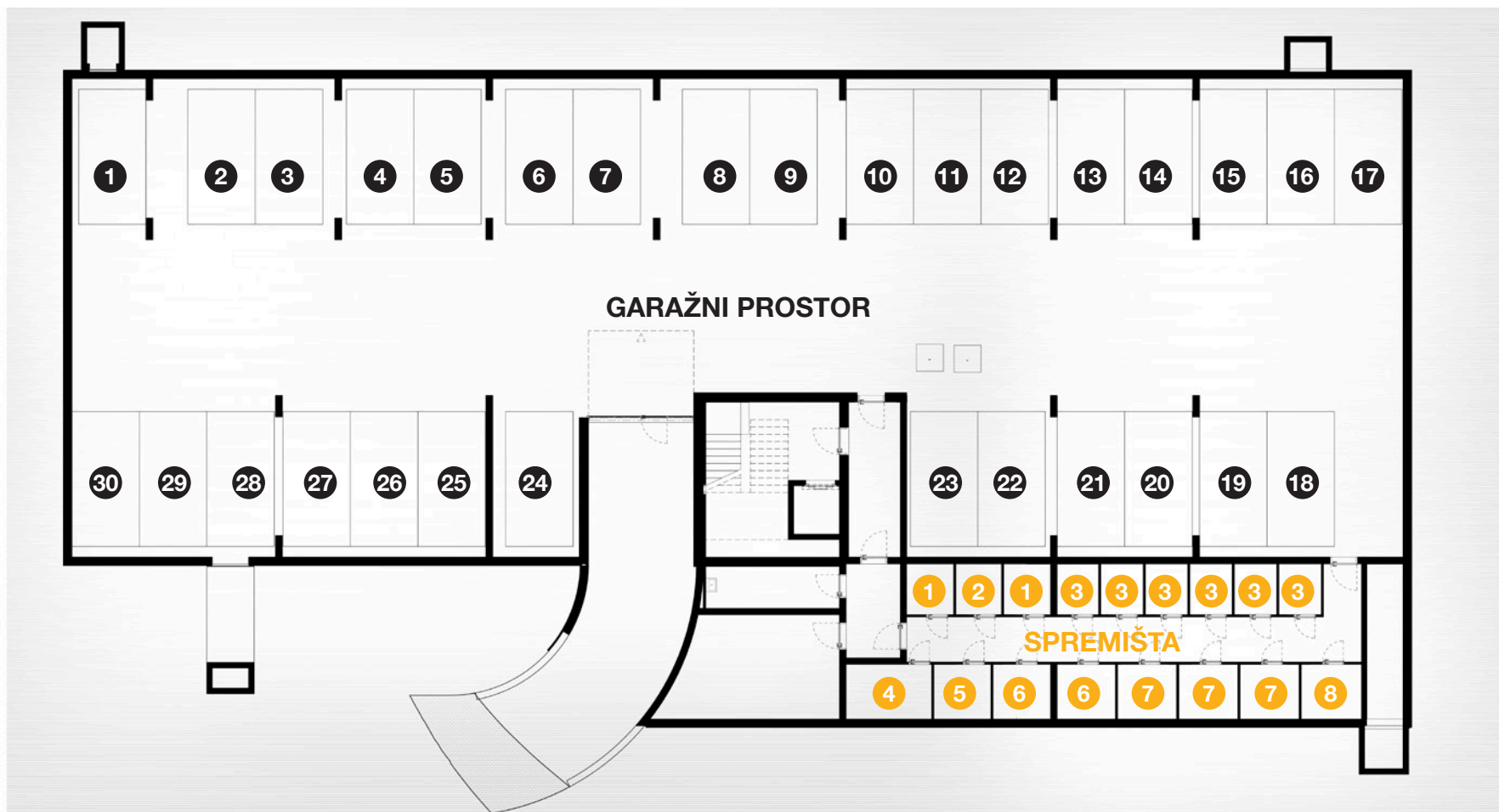




## Tlocrt uvučenog kata



## Tlocrt podzemne etaže -1



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> SPREMIŠTE TIP 1 - 3,20m <sup>2</sup> | <b>4</b> SPREMIŠTE TIP 4 - 6,40m <sup>2</sup> | <b>7</b> SPREMIŠTE TIP 7 - 4,40m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> SPREMIŠTE TIP 2 - 3,10m <sup>2</sup> | <b>5</b> SPREMIŠTE TIP 5 - 4,20m <sup>2</sup> | <b>8</b> SPREMIŠTE TIP 8 - 4,50m <sup>2</sup> |
| <b>3</b> SPREMIŠTE TIP 3 - 2,90m <sup>2</sup> | <b>6</b> SPREMIŠTE TIP 6 - 4,30m <sup>2</sup> |   |





# STAN S1

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**47,45m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

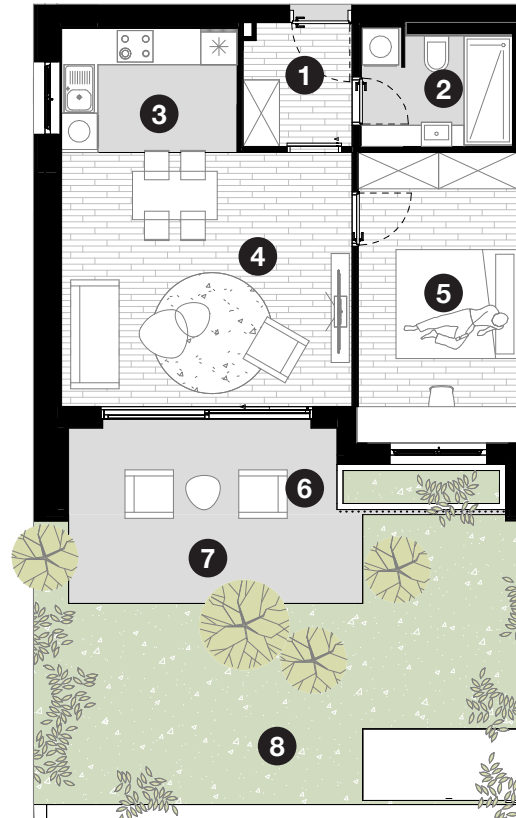
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**58,69m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> ULAZ - 3,63m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 20,48m <sup>2</sup> | <b>7</b> NAT. TERASA - 6,63m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,64m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,61m <sup>2</sup>           | <b>8</b> VRT - 28,25m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b> KUHINJA - 6,10m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,80m <sup>2</sup>          |   |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena



# STAN S2

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**46,66m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

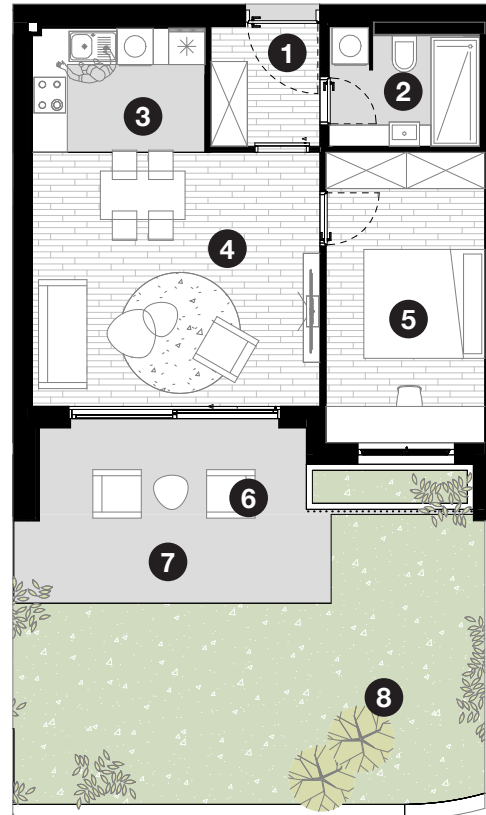
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**58,28m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> ULAZ - 3,65m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 19,95m <sup>2</sup> | <b>7</b> NAT. TERASA - 7,13m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,63m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,60m <sup>2</sup>           | <b>8</b> VRT - 29,82m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b> KUHINJA - 5,83m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,77m <sup>2</sup>          |   |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

# STAN S3

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**46,52m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

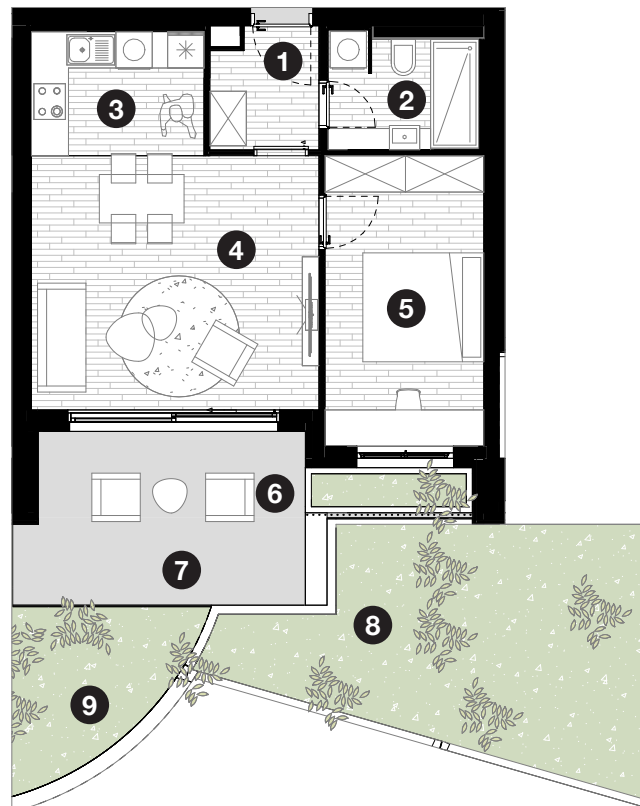
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**58,11m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> ULAZ - 3,50m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 19,95m <sup>2</sup> | <b>7</b> NAT. TERASA - 7,10m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,63m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,60m <sup>2</sup>           | <b>8</b> VRT 1 - 22,75m <sup>2</sup>      |
| <b>3</b> KUHINJA - 5,84m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,77m <sup>2</sup>          | <b>9</b> VRT 2 - 6,86m <sup>2</sup>       |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena



# STAN S4

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / SI**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**72,14m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

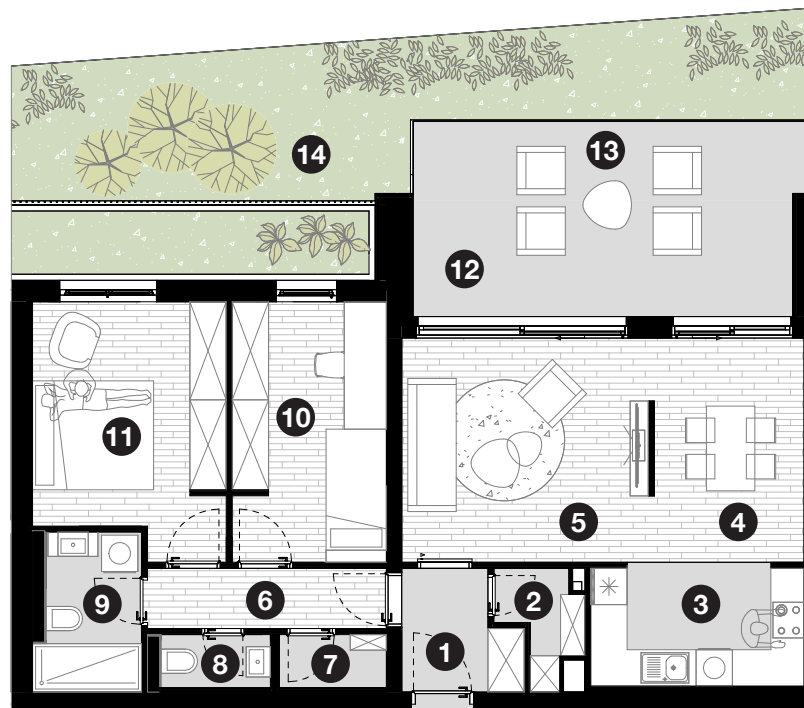
Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**88,50m<sup>2</sup>**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**2S**



<b>1</b> ULAZ - 3,54m <sup>2</sup>	<b>5</b> DNEVNI BORAVAK - 15,31m <sup>2</sup>	<b>9</b> KUPAONICA - 4,34m <sup>2</sup>	<b>13</b> NAT. TERASA - 8,08m <sup>2</sup>
<b>2</b> IZBA - 2,13m <sup>2</sup>	<b>6</b> HODNIK - 3,93m <sup>2</sup>	<b>10</b> SOBA - 10,92m <sup>2</sup>	<b>14</b> VRT - 27,48m <sup>2</sup>
<b>3</b> KUHINJA - 7,09m <sup>2</sup>	<b>7</b> GOSP. -1,55m <sup>2</sup>	<b>11</b> SOBA - 12,58m <sup>2</sup>	
<b>4</b> BLAGOVAONICA - 9,17m <sup>2</sup>	<b>8</b> WC -1,58m <sup>2</sup>	<b>12</b> LOGGIA - 12,76m <sup>2</sup>	

# STAN S5

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / SI**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**91,11m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**107,17m<sup>2</sup>**



BROJ SPAVAĆIH SOBA

**3S**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 3,32m <sup>2</sup>	<b>5</b> DNEVNI BORAVAK - 15,42m <sup>2</sup>	<b>9</b> KUPAONICA - 4,34m <sup>2</sup>	<b>13</b> SOBA - 15,97m <sup>2</sup>
<b>2</b> IZBA - 2,38m <sup>2</sup>	<b>6</b> HODNIK - 3,63m <sup>2</sup>	<b>10</b> SOBA - 10,44m <sup>2</sup>	<b>14</b> LOGGIA - 13,01m <sup>2</sup>
<b>3</b> KUHINJA - 7,35m <sup>2</sup>	<b>7</b> GOSP. - 1,50m <sup>2</sup>	<b>11</b> SOBA - 10,75m <sup>2</sup>	<b>15</b> VRT - 22,98m <sup>2</sup>
<b>4</b> BLAGOVAONICA - 9,43m <sup>2</sup>	<b>8</b> WC - 1,48m <sup>2</sup>	<b>12</b> KUPAONICA - 5,10m <sup>2</sup>	<b>16</b> NAT. TERASA - 7,99m <sup>2</sup>

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata





Katalog stanova

Rujan 2024.



NN BILIĆ

# STAN S6

## DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

### DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

## 122,94m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

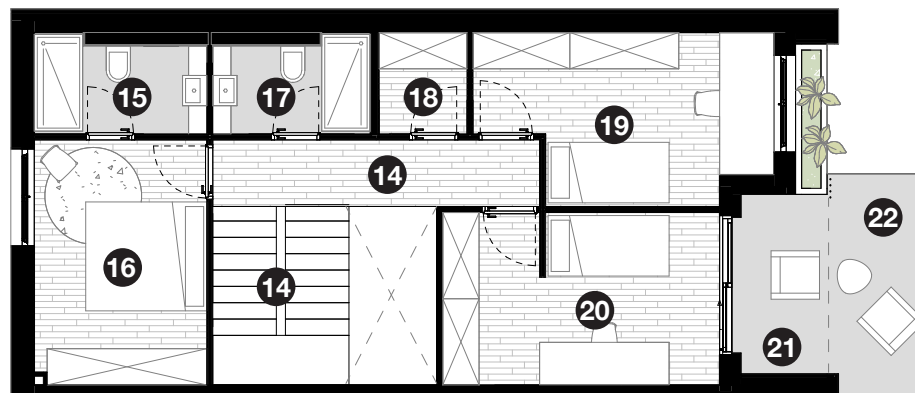
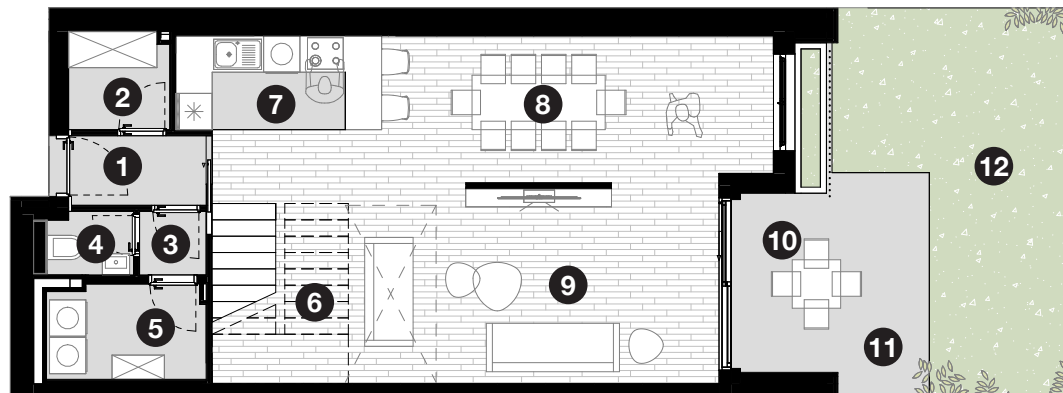
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

## 140,17m<sup>2</sup>

BROJ SPAVAĆIH SOBA

### 3S



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 2,62m <sup>2</sup>	<b>6</b> STUB. - 9,24m <sup>2</sup>	<b>11</b> NAT. TERASA - 5,56m <sup>2</sup>	<b>16</b> SOBA - 11,50m <sup>2</sup>	<b>21</b> LOGGIA - 4,77m <sup>2</sup>
<b>2</b> GARDEROBA - 2,68m <sup>2</sup>	<b>7</b> KUHINJA - 5,27m <sup>2</sup>	<b>12</b> VRT - 59,06m <sup>2</sup>	<b>17</b> KUPAONICA - 3,95m <sup>2</sup>	<b>22</b> BALKON - 5,56m <sup>2</sup>
<b>3</b> HODNIK - 1,16m <sup>2</sup>	<b>8</b> BLAGOVAONICA - 16,14m <sup>2</sup>	<b>13</b> STUBIŠTE - 6,64m <sup>2</sup>	<b>18</b> GARDEROBA - 2,43m <sup>2</sup>	
<b>4</b> WC - 1,44m <sup>2</sup>	<b>9</b> DNEVNI BORAVAK - 20,27m <sup>2</sup>	<b>14</b> HODNIK - 5,94m <sup>2</sup>	<b>19</b> SOBA - 12,39m <sup>2</sup>	
<b>5</b> GOSP. - 4,04m <sup>2</sup>	<b>10</b> LOGGIA - 4,77m <sup>2</sup>	<b>15</b> KUPAONICA - 4,31m <sup>2</sup>	<b>20</b> SOBA - 12,93m <sup>2</sup>	



# STAN S7

## DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

### DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

## 122,43m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

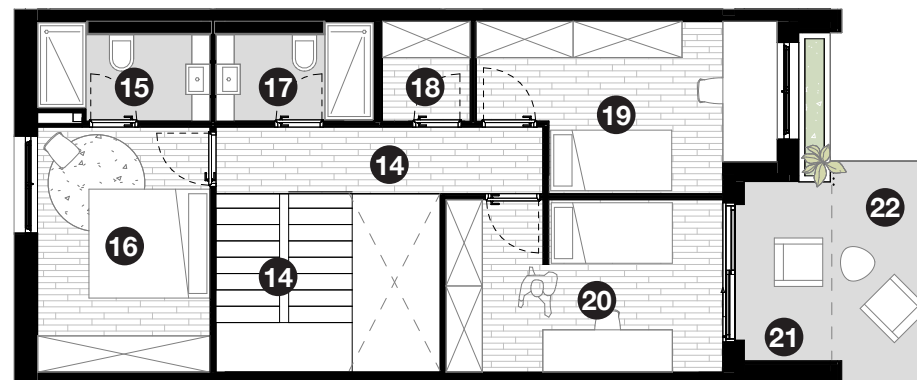
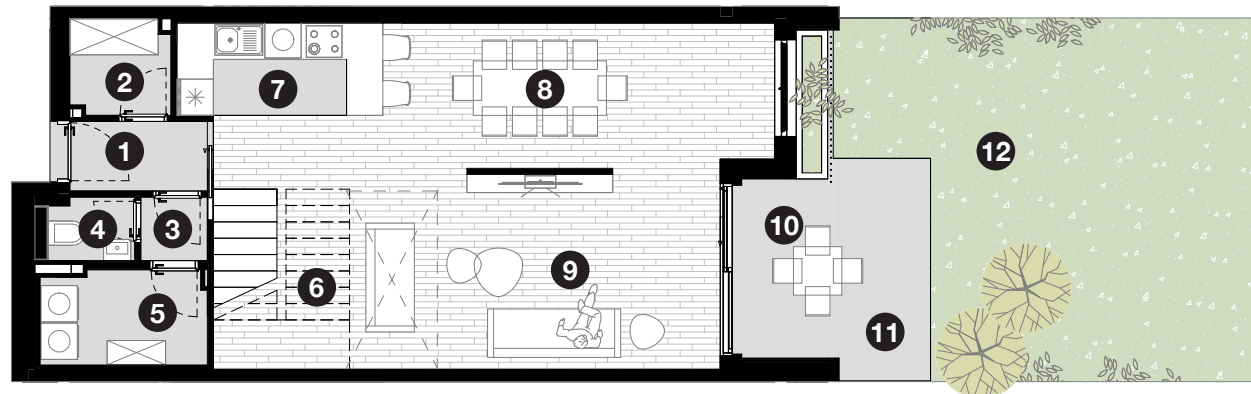
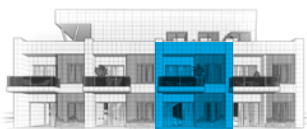
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

## 139,12m<sup>2</sup>

BROJ SPAVAĆIH SOBA

### 3S



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 2,62m <sup>2</sup>	<b>6</b> STUB. - 9,24m <sup>2</sup>	<b>11</b> NAT. TERASA - 5,56m <sup>2</sup>	<b>16</b> SOBA - 11,54m <sup>2</sup>	<b>21</b> LOGGIA - 4,76m <sup>2</sup>
<b>2</b> GARDEROBA - 2,58m <sup>2</sup>	<b>7</b> KUHINJA - 5,19m <sup>2</sup>	<b>12</b> VRT - 53,78m <sup>2</sup>	<b>17</b> KUPAONICA - 3,89m <sup>2</sup>	<b>22</b> BALKON - 5,56m <sup>2</sup>
<b>3</b> HODNIK - 1,16m <sup>2</sup>	<b>8</b> BLAGOVAONICA - 16,13m <sup>2</sup>	<b>13</b> STUBIŠTE - 6,64m <sup>2</sup>	<b>18</b> GARDEROBA - 2,39m <sup>2</sup>	
<b>4</b> WC - 1,45m <sup>2</sup>	<b>9</b> DNEVNI BORAVAK - 20,18m <sup>2</sup>	<b>14</b> HODNIK - 5,94m <sup>2</sup>	<b>19</b> SOBA - 12,27m <sup>2</sup>	
<b>5</b> GOSP. - 4,22m <sup>2</sup>	<b>10</b> LOGGIA - 4,77m <sup>2</sup>	<b>15</b> KUPAONICA - 4,08m <sup>2</sup>	<b>20</b> SOBA - 12,93m <sup>2</sup>	

# STAN S8

## DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

### DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

## 122,12m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

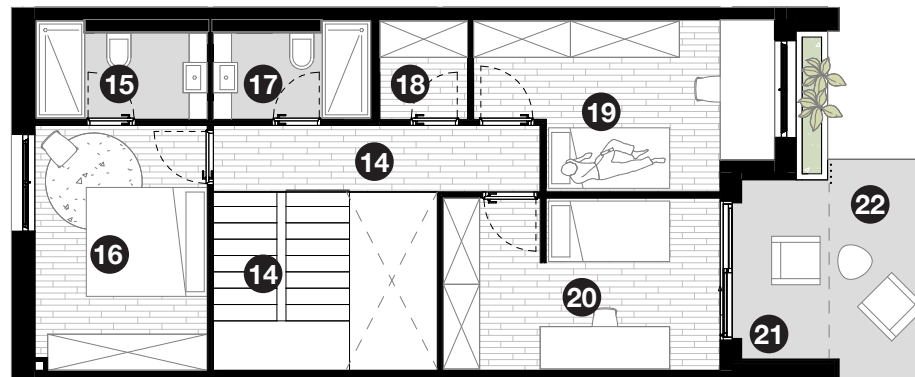
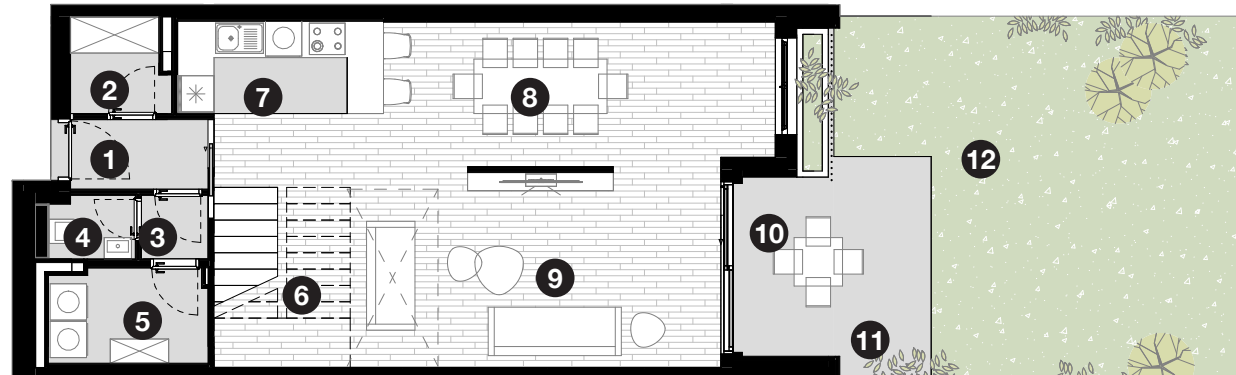
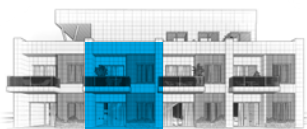
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

## 138,69m<sup>2</sup>

BROJ SPAVAĆIH SOBA

### 3S



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 2,62m <sup>2</sup>	<b>6</b> STUB. - 9,24m <sup>2</sup>	<b>11</b> NAT. TERASA - 5,56m <sup>2</sup>	<b>16</b> SOBA - 11,50m <sup>2</sup>	<b>21</b> LOGGIA - 4,77m <sup>2</sup>
<b>2</b> GARDEROBA - 2,48m <sup>2</sup>	<b>7</b> KUHINJA - 5,19m <sup>2</sup>	<b>12</b> VRT - 52,55m <sup>2</sup>	<b>17</b> KUPAONICA - 3,89m <sup>2</sup>	<b>22</b> BALKON - 5,56m <sup>2</sup>
<b>3</b> HODNIK - 1,16m <sup>2</sup>	<b>8</b> BLAGOVAONICA - 15,90m <sup>2</sup>	<b>13</b> STUBIŠTE - 6,64m <sup>2</sup>	<b>18</b> GARDEROBA - 2,39m <sup>2</sup>	
<b>4</b> WC - 1,45m <sup>2</sup>	<b>9</b> DNEVNI BORAVAK - 20,27m <sup>2</sup>	<b>14</b> HODNIK - 5,94m <sup>2</sup>	<b>19</b> SOBA - 12,27m <sup>2</sup>	
<b>5</b> GOSP. - 4,04m <sup>2</sup>	<b>10</b> LOGGIA - 4,77m <sup>2</sup>	<b>15</b> KUPAONICA - 4,24m <sup>2</sup>	<b>20</b> SOBA - 12,93m <sup>2</sup>	



# STAN S9

## DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

### DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

## 123,11m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

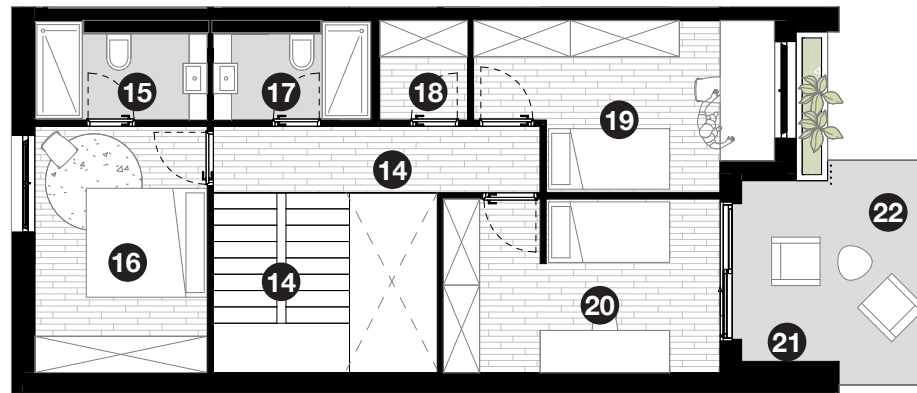
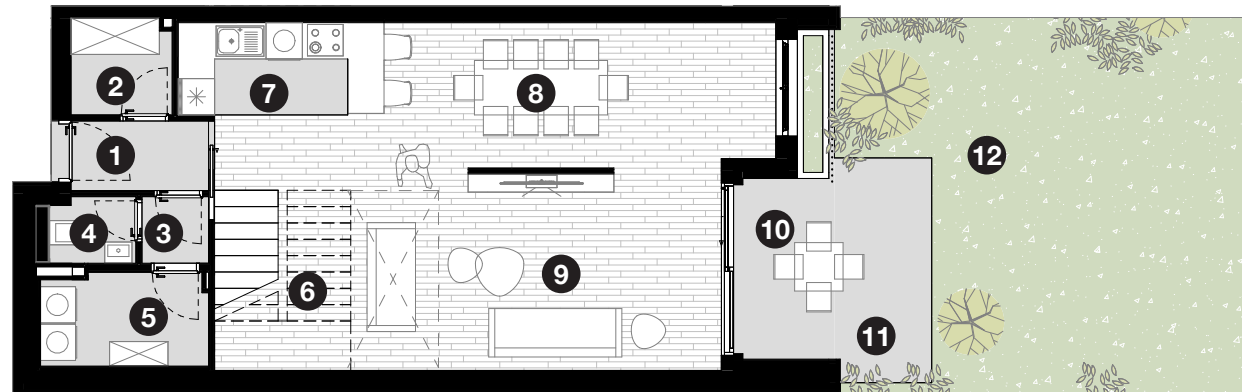
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

## 139,83m<sup>2</sup>

BROJ SPAVAĆIH SOBA

### 3S



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 2,62m <sup>2</sup>	<b>6</b> STUB. - 9,30m <sup>2</sup>	<b>11</b> NAT. TERASA - 5,61m <sup>2</sup>	<b>16</b> SOBA - 11,61m <sup>2</sup>	<b>21</b> LOGGIA - 4,81m <sup>2</sup>
<b>2</b> GARDEROBA - 2,63m <sup>2</sup>	<b>7</b> KUHINJA - 5,19m <sup>2</sup>	<b>12</b> VRT - 53,06m <sup>2</sup>	<b>17</b> KUPAONICA - 3,89m <sup>2</sup>	<b>22</b> BALKON - 5,61m <sup>2</sup>
<b>3</b> HODNIK - 1,21m <sup>2</sup>	<b>8</b> BLAGOVAONICA - 15,98m <sup>2</sup>	<b>13</b> STUBIŠTE - 6,69m <sup>2</sup>	<b>18</b> GARDEROBA - 2,39m <sup>2</sup>	
<b>4</b> WC - 1,52m <sup>2</sup>	<b>9</b> DNEVNI BORAVAK - 20,43m <sup>2</sup>	<b>14</b> HODNIK - 5,94m <sup>2</sup>	<b>19</b> SOBA - 12,27m <sup>2</sup>	
<b>5</b> GOSP. - 4,17m <sup>2</sup>	<b>10</b> LOGGIA - 4,81m <sup>2</sup>	<b>15</b> KUPAONICA - 4,24m <sup>2</sup>	<b>20</b> SOBA - 13,05m <sup>2</sup>	





# STAN S10

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**46,50m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**60,46m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| <b>1</b> ULAZ - 3,62m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 19,65m <sup>2</sup> | <b>7</b> TERASA - 7,15m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,83m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,47m <sup>2</sup>           |                                      |
| <b>3</b> KUHINJA - 5,94m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,81m <sup>2</sup>          |                                      |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

# STAN S11

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**46,87m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**55,52m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> ULAZ - 3,69m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 19,95m <sup>2</sup> | <b>7</b> NAT. BALKON - 7,14m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,77m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,60m <sup>2</sup>           |   |
| <b>3</b> KUHINJA - 5,86m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,77m <sup>2</sup>          |   |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena



# STAN S12

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / JZ**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**46,68m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

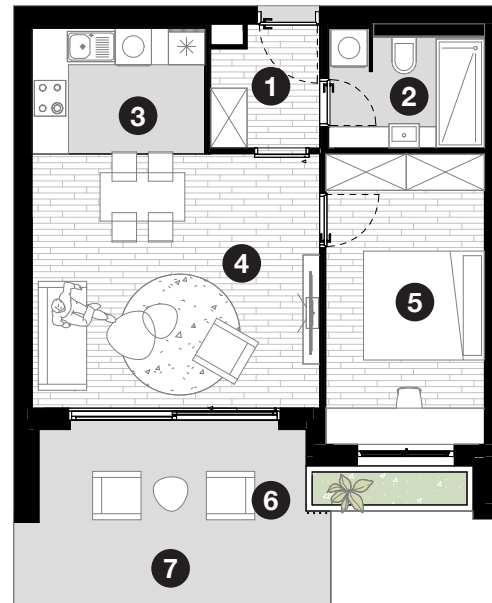
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**55,32m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**1S**



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>1</b> ULAZ - 3,44m <sup>2</sup>      | <b>4</b> DNEVNI BORAVAK - 19,95m <sup>2</sup> | <b>7</b> NAT. BALKON - 7,14m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> KUPAONICA - 4,77m <sup>2</sup> | <b>5</b> SOBA - 12,60m <sup>2</sup>           |   |
| <b>3</b> KUHINJA - 5,91m <sup>2</sup>   | <b>6</b> LOGGIA - 6,77m <sup>2</sup>          |   |

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

# STAN S13

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / SI**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**72,12m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

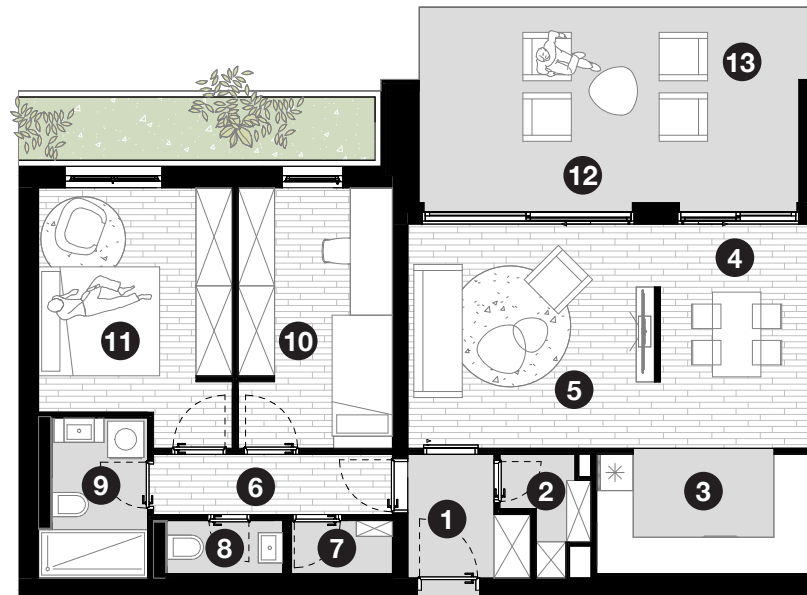
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**85,70m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**2S**



3,2  
3,2  
3,2  
3,2  
3,2  
3,2  
3,2  
unl  
3,2  
3,2  
var  
UK

\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

- |                                     |  |                                  |                                     |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,54m <sup>2</sup>         | 5 DNEVNI BORAVAK - 15,31m <sup>2</sup> | 9 KUPAONICA - 4,34m <sup>2</sup> | 13 NAT. BALKON - 8,02m <sup>2</sup> |
| 2 IZBA - 2,02m <sup>2</sup>         | 6 HODNIK - 3,93m <sup>2</sup>          | 10 SOBA - 10,92m <sup>2</sup>    |                                     |
| 3 KUHINJA - 7,18m <sup>2</sup>      | 7 GOSP. - 1,46m <sup>2</sup>           | 11 SOBA - 12,58m <sup>2</sup>    |                                     |
| 4 BLAGOVAONICA - 9,17m <sup>2</sup> | 8 WC - 1,67m <sup>2</sup>              | 12 LOGGIA - 12,76m <sup>2</sup>  |                                     |

# STAN S14

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**JEDNOSTRANA / SI**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**89,67m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

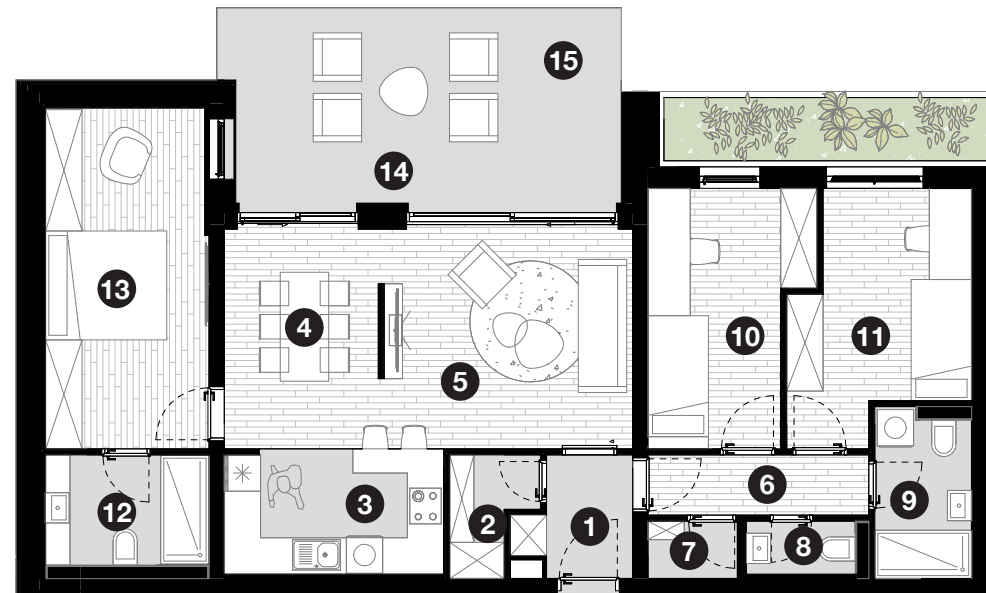
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**103,40m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**3S**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>1</b> ULAZ - 3,32m <sup>2</sup>         | <b>5</b> DNEVNI BORAVAK - 15,11m <sup>2</sup> | <b>9</b> KUPAONICA - 4,34m <sup>2</sup>  | <b>13</b> SOBA - 15,11m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b> IZBA - 2,38m <sup>2</sup>         | <b>6</b> HODNIK - 3,63m <sup>2</sup>          | <b>10</b> SOBA - 10,75m <sup>2</sup>     | <b>14</b> LOGGIA - 12,96m <sup>2</sup>     |
| <b>3</b> KUHINJA - 7,45m <sup>2</sup>      | <b>7</b> GOSP. - 1,40m <sup>2</sup>           | <b>11</b> SOBA - 10,40m <sup>2</sup>     | <b>15</b> NAT. BALKON - 8,02m <sup>2</sup> |
| <b>4</b> BLAGOVAONICA - 9,24m <sup>2</sup> | <b>8</b> WC - 1,57m <sup>2</sup>              | <b>12</b> KUPAONICA - 4,94m <sup>2</sup> |  |



# STAN S15

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**DVOSTRANA / JZ-Z**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**101,06m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

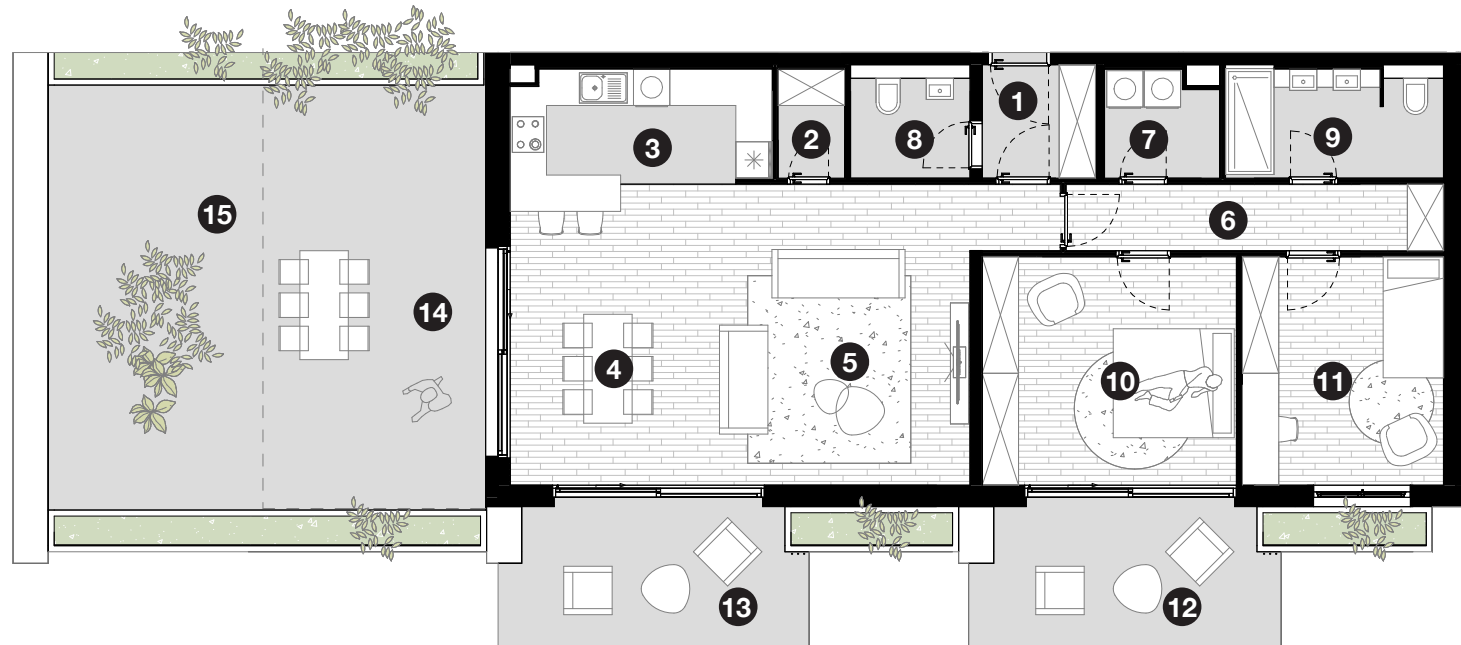
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**125,80m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**2S**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

1 ULAZ - 3,51m <sup>2</sup>	5 DNEVNI BORAVAK - 20,90m <sup>2</sup>	9 KUPAONICA - 6,37m <sup>2</sup>	13 BALKON - 11,18m <sup>2</sup>
2 IZBA - 1,97m <sup>2</sup>	6 HODNIK - 6,86m <sup>2</sup>	10 SOBA - 15,86m <sup>2</sup>	14 NAT. BALKON - 25,84m <sup>2</sup>
3 KUHINJA - 8,21m <sup>2</sup>	7 GOSP. - 3,21m <sup>2</sup>	11 SOBA - 12,55m <sup>2</sup>	15 BALKON - 24,93m <sup>2</sup>
4 BLAGOVAONICA - 18,36m <sup>2</sup>	8 WC - 3,26m <sup>2</sup>	12 BALKON - 11,18m <sup>2</sup>	



# STAN S16

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**DVOSTRANA / SI-S**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**126,93m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

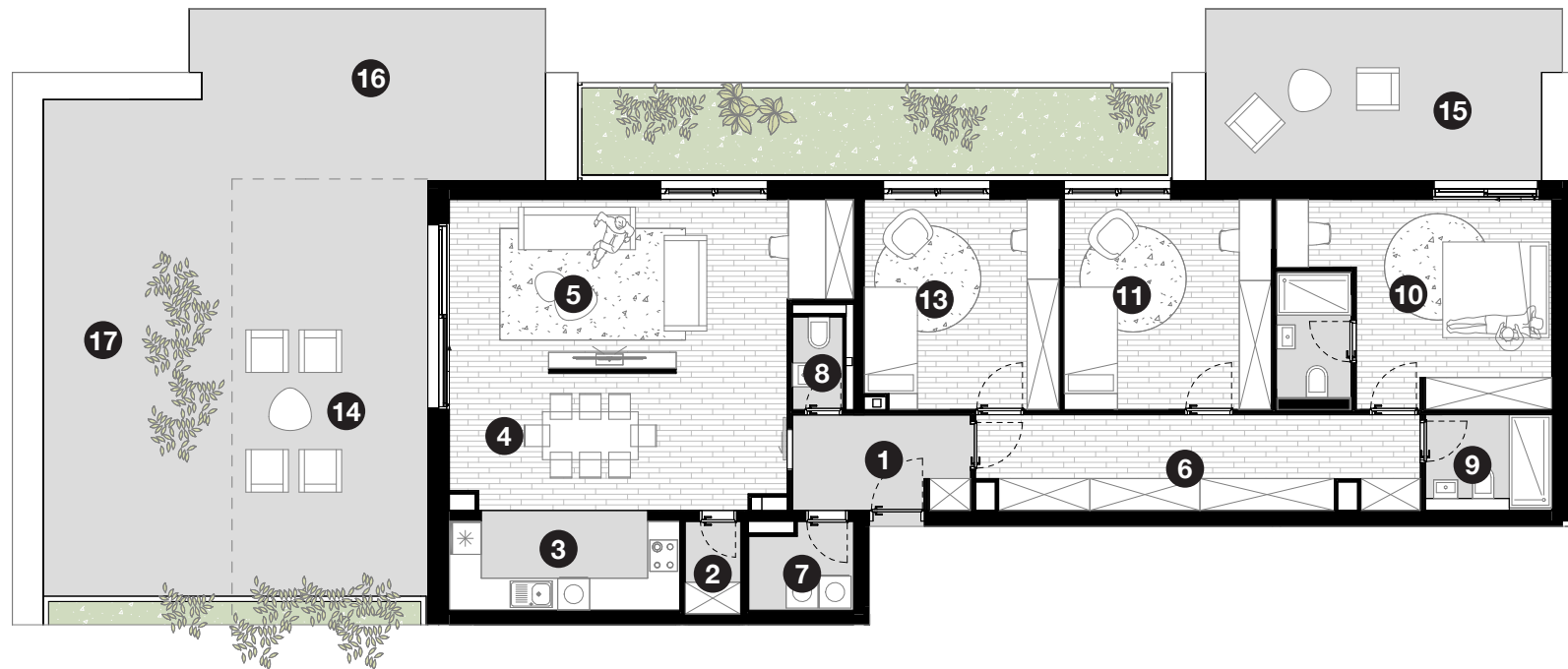
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**159,93m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**3S**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 5,96m <sup>2</sup>	<b>5</b> DNEVNI BORAVAK - 22,90m <sup>2</sup>	<b>9</b> KUPAONICA - 3,92m <sup>2</sup>	<b>13</b> SOBA - 14,32m <sup>2</sup>
<b>2</b> IZBA - 1,83m <sup>2</sup>	<b>6</b> HODNIK - 14,48m <sup>2</sup>	<b>10</b> SOBA - 16,37m <sup>2</sup>	<b>14</b> NAT. BALKON - 28,77m <sup>2</sup>
<b>3</b> KUHINJA - 7,56m <sup>2</sup>	<b>7</b> GOSP. - 3,05m <sup>2</sup>	<b>11</b> SOBA - 15,37m <sup>2</sup>	<b>15</b> BALKON - 20,98m <sup>2</sup>
<b>4</b> BLAGOVAONICA - 16,23m <sup>2</sup>	<b>8</b> WC - 1,65m <sup>2</sup>	<b>12</b> KUPAONICA - 3,92m <sup>2</sup>	<b>16</b> BALKON - 21,55m <sup>2</sup>
			<b>17</b> BALKON - 31,92m <sup>2</sup>



# STAN S17

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

**ČETVEROSTRANA**

NETO POVRŠINA  
ZATVORENOG DJELA

**136,71m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA  
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

**177,35m<sup>2</sup>**

BROJ SPAVAĆIH SOBA

**3S**



\* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

\* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

<b>1</b> ULAZ - 6,83m <sup>2</sup>	<b>6</b> DNEVNI BORAVAK - 27,70m <sup>2</sup>	<b>11</b> SOBA - 13,26m <sup>2</sup>
<b>2</b> HODNIK - 7,46m <sup>2</sup>	<b>7</b> WC - 2,49m <sup>2</sup>	<b>12</b> SOBA - 16,91m <sup>2</sup>
<b>3</b> IZBA - 2,31m <sup>2</sup>	<b>8</b> KUPAONICA - 3,82m <sup>2</sup>	<b>13</b> SOBA - 16,91m <sup>2</sup>
<b>4</b> KUHINJA - 8,01m <sup>2</sup>	<b>9</b> KUPAONICA - 4,54m <sup>2</sup>	<b>14</b> NAT. BALKON - 33,83m <sup>2</sup>
<b>5</b> BLAGOVAONICA - 18,56m <sup>2</sup>	<b>10</b> GARDEROBA - 7,92m <sup>2</sup>	<b>15</b> BALKON - 94,89m <sup>2</sup>





NN BILIĆ

## NN Bilić

Ratarska 35, 10110 Zagreb

prodaja@bilic.hr

+385 1 37 55 999

+385 99 261 9650

[www.bilic.hr](http://www.bilic.hr)

